

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 882/2024

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 001/2024

TIPO: MENOR PREÇO

REGIME: EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

CONTRATO N.º 049 / 2025

PARTES:

CONTRATANTE: Consórcio Intermunicipal de Saúde Centro Leste - CISCEL, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº 850 - Bairro Esplanada da Estação, na cidade de Itabira, CEP 35900236 - MG, inscrita no CNPJ/MF N. 01 921 228/0001-87, neste ato representado pelo senhor Maurício Guimarães Mendes, portador do CPF N.º 14007240663, doravante denominada **CONTRATANTE**.

CONTRATADA: Construtora Nativa Ltda, com sede na Rua Benedito Evangelista Nunes, nº 30 - Bairro Centro, na cidade de Niquelândia, CEP 76420000 - GO, inscrita no CNPJ/MF N. 04 899 663/0001-40, neste ato representada pelo(a) senhor(a) Rafael Perdigão, portador(a) do CPF N.º 06067710692, email institucional: **obras.projetos@yahoo.com.br**, doravante denominada **CONTRATADA**, têm entre si justo e acordado celebrar o presente Instrumento de Contrato, devidamente autorizado, que se regerá pelas normas da Lei Federal nº. 14.133/21, decorrente do Processo Administrativo nº. 882/2024, modalidade **Concorrência Eletrônica nº. 001/2024** e pelas condições que estipulam a seguir.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO.

“ A presente Licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada em execução de obras de engenharia para prestação de serviços, mediante fornecimento de mão de obra e materiais necessários para fins de Reforma do Bloco Cirúrgico do Consórcio Intermunicipal de Saúde Centro Leste - CISCEL, conforme projeto básico e planilha que acompanha o presente documento. ”

PARÁGRAFO ÚNICO - Integra e completa o presente Instrumento de Contrato para todos os fins de direito, obrigando as partes em todos os seus termos, as condições do Instrumento Convocatório do nº. 882/2024 , Concorrência Eletrônica nº 001/2024 bem como a proposta da **CONTRATADA**, anexos e pareceres que formam o Processo Licitatório, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA - BASE LEGAL

O presente Contrato tem origem no Processo Administrativo nº 882/2024 , Concorrência Eletrônica nº 001/2024 , é fundamentado no art. 28, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/21.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

3.1 - O CONTRATANTE pagará a CONTRATADA o valor global de **R\$ R\$ 182.823,84 (cento e oitenta e dois mil e oitocentos e vinte e três reais e oitenta e quatro centavos)** , correspondente à proposta ofertada pela CONTRATADA.

| Lote 1 | | | |
|---|----------------------|----------------|----------------|
| Contratação de empresa especializada em execução de obras de engenharia para prestação de serviços, mediante fornecimento de mão de obra e materiais necessários para fins de Reforma do Bloco Cirúrgico do Consórcio Intermunicipal de Saúde Centro Leste - CISCEL, conforme projeto básico e planilha que acompanha o presente documento. | | | |
| Descrição dos Itens | Quantidade / Unidade | Unitário Final | Sub Total |
| Contratação de empresa especializada em execução de obras de engenharia para prestação de serviços, mediante fornecimento de mão de obra e materiais necessários para fins de Reforma do Bloco Cirúrgico do Consórcio Intermunicipal de Saúde Centro Leste - CISCEL, conforme projeto básico e planilha que acompanha o presente documento. | 1,00 SERVIÇO | R\$ 182.823,84 | R\$ 182.823,84 |
| Total Lote 1 | | x1 | R\$ 182.823,84 |

3.2 - Os pagamentos serão realizados pela Tesouraria deste Consórcio, na conta da CONTRATADA, em até 30 (trinta) após a prestação dos serviços e emissão de nota fiscal.

3.3 - A CONTRATADA encaminhará ao CISCEL até 02 (dois) dias após solicitação do Consórcio via e-mail, os seguintes documentos: Nota Fiscal e as respectivas certidões: prova de regularidade com a Seguridade Social - INSS; prova de regularidade com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, Registros do Livro de Obras e Certidão Negativa de Débitos Trabalhista.

3.4 - Estarão incluídas no preço todas as despesas diretas e indiretas, tais como encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais e quaisquer outras necessárias a plena execução deste contrato.

CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA

A presente contratação inicia na data de sua assinatura e vigorará por prazo certo, ou seja, até a conclusão dos serviços, não podendo ser superior ao prazo de 06 (seis) meses.

CLÁUSULA QUINTA - DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

- 5.1 - São condições de execução deste Instrumento:
- 5.2. Promover a organização técnica e administrativa dos serviços, objeto do Contrato, de modo a conduzi-los eficaz e eficientemente, de acordo com os documentos e especificações que integram o Contrato, no prazo determinado.
- 5.3. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo o local dos serviços sempre limpo e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.
- 5.4. Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações fornecidas pela Contratante.
- 5.5. Manter no local dos serviços o Livro de Obras, o Livro de Ocorrências para uso exclusivo do Contratante, bem como um jogo completo de todos os documentos técnicos.
- 5.6. Cumprir todas as solicitações e exigências feitas pelo Contratante no Livro de Ocorrências.
- 5.7. Elaborar o Diário de Obra, incluindo diariamente, pelo preposto responsável, as informações sobre o andamento da obra, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação da obra em relação ao cronograma previsto.
- 5.8. Refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido neste instrumento e os que apresentarem defeitos ou vícios de execução, pelo prazo de 05 (cinco) anos (exceto materiais), contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo, ou a qualquer tempo se constatado pela fiscalização do CISCEL. **Obs: Não se inclui na garantia os materiais que serão adquiridos pela Contratante.**
- 5.9. Na hipótese de descumprimento da obrigação no prazo assinalado, fica facultado ao Contratante requerer que ela seja executada às custas da contratada, descontando-se o valor correspondente dos pagamentos devidos à Contratada.
- 5.10. Na hipótese de não ser devido qualquer pagamento à Contratada, o valor da obrigação constituirá uma dívida vencida e o valor dado em garantia poderá ser retido pelo Contratante.
- 5.11. Adequar-se a todas as exigências ambientais impostas pelos órgãos governamentais responsáveis pelo controle do meio ambiente.
- 5.12. Assumir inteira responsabilidade, civil, administrativa e penal por quaisquer danos e prejuízos materiais ou pessoais causados pela Contratada, seus empregados ou prepostos ao Contratante ou ainda a terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto à obra.
- 5.13. Comunicar, através de correio eletrônico, ao Consórcio Intermunicipal de Saúde Centro Leste, no prazo de 01 (um) dia, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos

serviços.

- 5.14. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante, ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos serviços, bem como aos documentos relativos aos serviços executados ou em execução.
- 5.15. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer trabalho que não esteja sendo executado de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.
- 5.16. Responsabilizar-se pelos encargos previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.
- 5.17. Responder pelo pagamento dos salários devidos aos empregados e encargos trabalhistas, bem como pelos registros, seguros contra riscos de acidentes de trabalho e outras obrigações inerentes à execução dos serviços ora contratados.
- 5.18. Arcar com todos os tributos incidentes sobre este Contrato, bem como sobre a sua atividade de construtora, devendo efetuar os respectivos pagamentos na forma e nos prazos determinados por lei.
- 5.19. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução dos serviços, durante a vigência da obra.
- 5.20. Arcar com os custos de combustível e manutenção dos veículos e equipamentos que porventura necessite utilizar.
- 5.21. Executar os trabalhos de acordo com as especificações técnicas anexas ao Documento de Formalização de Demanda, especificações municipais, boas normas de higiene, segurança e normas da ABNT.
- 5.22. Não empregar mão de obra não qualificada para complementar as equipes de trabalho, bem como adotar métodos executivos que indiquem a utilização dessa mão de obra.
- 5.23. Respeitar e exigir que o seu pessoal respeite a legislação sobre segurança, higiene e medicina do trabalho e sua regulamentação devendo fornecer aos seus empregados, quando necessário, os EPI's básicos de segurança. A não observância deste item implicará na imposição da penalidade prevista neste contrato.
- 5.24. Arcar com os custos de alojamento e alimentação de seus funcionários.
- 5.25. Promover, às suas expensas, o transporte de seus funcionários em veículos apropriados.
- 5.26. Executar os serviços de acordo com as normas técnicas da ABNT, cadernos de encargos da SINAPI com o fornecimento dos EPI's, equipamentos e mão de obra em conformidade com as obrigações dispostas no contrato e memorial descritivo de execução.
- 5.27. Manter o local dos serviços sempre em ordem e segurança, inclusive no tocante a operários bem como a pessoas autorizadas para sua fiscalização.
- 5.28. Cumprir rigorosamente o cronograma físico da obra, sob pena de incorrer nas penalidades

previstas no contrato.

5.29. Tomar as providências relativas à execução da obra nas concessionárias de energia elétrica, água e saneamento para ligações provisórias e definitivas.

5.30. Cumprir todas as Normas Regulamentadoras (NRs) de segurança, medicina e higiene do trabalho e, em especial, as NR-1 - DISPOSIÇÕES GERAIS, NR-6 - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL, NR-12 - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.

5.31. Destinar o entulho da construção para o local que for determinado pelo CISCCEL.

5.32. Os equipamentos a serem utilizados deverão ser de propriedade e/ou de responsabilidade da CONTRATADA.

5.33. Qualquer alteração ou melhoria para a boa execução deverá ser apresentada ao Setor de Engenharia e Obras para a devida aprovação e anuência.

5.34. Cumprir o descrito nos artigos do Código Tributário Municipal, sobre o ISSQN.

5.35. Executar os serviços de acordo com as Normas Técnicas de Execução, com fornecimento da mão de obra em conformidade com as obrigações dispostas no contrato e memorial descritivo de execução.

5.36. Manter, durante toda a vigência deste contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, devendo comunicar, imediatamente, qualquer alteração que possa comprometer a manutenção desta contratação, bem como substituir os documentos com prazo de validade expirado, mantendo assim, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.

CLÁUSULA SEXTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes do presente Contrato correrão, por conta da DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Unidade Orçamentária 01002.1030210022.003 - Manutenção Atividade Ambulatorial Elemento da Despesa 33903900000 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica Fonte de Recursos 16590 Ficha 26.

CLÁUSULA SÉTIMA - DOS ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS

7.1 - Todos os encargos sociais resultantes do presente Contrato serão da inteira responsabilidade da CONTRATADA.

7.2 - Da mesma forma, os eventuais encargos trabalhistas decorrentes deste Contrato, serão suportados pela CONTRATADA sem qualquer ônus ao CONTRATANTE. Para isso, a CONTRATADA

reconhece desde já, ser de sua inteira responsabilidade todos e quaisquer débitos trabalhistas que advenham do presente instrumento.

CLÁUSULA OITAVA - DA FISCALIZAÇÃO

O CONTRATANTE exercerá ampla fiscalização ante a prestação dos serviços objeto deste Contrato, por si, ou por terceiros indicados por ele.

CLÁUSULA NONA - DOS TRIBUTOS

O valor deste Contrato engloba todo e qualquer tributo, sendo que a retenção e pagamento de quaisquer impostos e/ou taxas ficarão a cargo e sob responsabilidade do CONTRATANTE, sempre que as disposições legais pertinentes assim o exigirem.

CLAUSULA DÉCIMA - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DAS PARTES

10.1 - A FORNECEDORA obriga-se a:

10.1.1 - Observar, atender, respeitar, cumprir e fazer cumprir a legislação pátria vigente, especialmente a indicada no preâmbulo do presente Instrumento, bem como as suas cláusulas, preservando o CISCEL de qualquer demanda ou reivindicação que seja de responsabilidade da FORNECEDORA;

10.1.2 - Manter, durante toda a vigência deste Instrumento, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas, devendo comunicar ao CISCEL, imediatamente, qualquer alteração que possa comprometer a continuidade desta contratação, bem como substituir os documentos com prazo de validade expirado;

10.1.3 - Fornecer, números telefônicos, número de Pager ou outros meios igualmente eficazes, para contato do CISCEL com o Preposto, ainda que fora do horário normal de expediente, sem que isto gere qualquer custo adicional;

10.1.4 - Entregar o objeto do presente Instrumento dentro das condições estabelecidas e respeitando os prazos fixados;

10.1.5 - Dirimir qualquer dúvida e prestar esclarecimentos acerca da execução deste Instrumento, durante toda a sua vigência, a pedido do CISCEL;

10.1.6 - Cumprir os prazos previstos neste Instrumento e outros que venham a ser fixados pelo CISCEL;

10.1.7 - Responsabilizar-se pela qualidade do objeto, substituindo, imediatamente, aqueles que apresentarem qualquer tipo de vício ou imperfeição, ou não se adequarem às especificações constantes deste Instrumento, sob pena de aplicação das sanções cabíveis;

10.1.8 - Executar o presente Instrumento responsabilizando-se pela perfeição técnica do objeto entregue.

10.2 - O CISCEL obriga-se a:

12

10.2.1 - Assegurar, respeitadas suas normas internas, o acesso do pessoal da FORNECEDORA ao local de entrega do objeto;

10.2.2 - Emitir, por meio do Setor de Compras do CISCEL, a Ordem de Fornecimento;

10.2.3 - Rejeitar todo e qualquer SERVIÇO de má qualidade e em desconformidade com as especificações deste Instrumento;

10.2.4 - Atestar a execução do objeto deste Instrumento no documento fiscal correspondente;

10.2.5 - Efetuar os pagamentos devidos à FORNECEDORA nas condições estabelecidas;

10.2.6 - Fiscalizar a execução desse Instrumento, o que não fará cessar ou diminuir a responsabilidade da FORNECEDORA pelo perfeito cumprimento das obrigações estipuladas, nem por quaisquer danos, inclusive quanto a terceiros, ou por irregularidades constatadas.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DOS ACRESCIMOS E SUPRESSÕES

O CONTRATANTE se reserva o direito de aumentar ou diminuir o objeto da presente licitação através de Aditivo, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento), de acordo com o art. 125 da Lei nº 14.133/21.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO REAJUSTE

Em caso de prorrogação de vigência, transcorridos 12 (doze) meses, o contrato poderá ser reajustado com base no acumulado do INPC.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS PENALIDADES

13.1 - Pela inexecução total ou parcial do Contrato, o CONTRATANTE, a seu critério, garantida a prévia defesa, aplicará à CONTRATADA as seguintes sanções, respeitando-se também o disposto no artigo 156 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/21.

a) Advertência;

b) multa de 0,5 % (meio por cento) por dia de atraso, limitado esta a 05 (cinco) dias, após o qual será considerado inexecução contratual;

c) multa de 10% (dez por cento) no caso de inexecução parcial do contrato, cumulada com a pena de suspensão do direito de licitar e o impedimento de contratar com a Administração pelo prazo de 01 (um ano);

d) multa de 20% (vinte por cento) no caso de inexecução total do contrato, cumulada com a pena de suspensão do direito de licitar e o impedimento de contratar com a Administração pelo prazo de 02 (dois anos).

PARÁGRAFO ÚNICO

As multas serão calculadas sobre o montante não adimplido do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA RESCISÃO (Art.138 da Lei 14.133/21).

- a) Amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no Processo da Licitação, desde que haja conveniência para a Administração.
- b) Determinada por ato unilateral e escrito da Administração, nos casos enumerados nos incisos I a IX do Artigo 137.
- c) Arbitral ou Judicial, nos termos da Legislação

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DOS PRIVILÉGIOS DO CONTRATANTE

A CONTRATADA reconhece que o CONTRATANTE compareceu neste negócio como agente de interesse público, motivo pelo qual admite que quaisquer dúvidas na interpretação deste Contrato sejam dirimidas em favor do mesmo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DAS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO

A CONTRATADA é obrigada a manter durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no Processo Licitatório que deu origem a este Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - CASOS OMISSOS

Os casos omissos no presente instrumento serão resolvidos de conformidade com a Lei Federal nº 14.133/21 e alterações posteriores.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DO FORO

As partes contratantes elegem o Foro da Comarca de ITABIRA-MG, para a composição de qualquer lide resultante deste Contrato, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que possa ser.

E, por estarem assim, acordados e contratados, assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma na presença das testemunhas signatárias.

Itabira, 07 de fevereiro de 2025 .

MAURICIO
GUIMARAES
MENDES:14007
240663

Assinado de forma
digital por MAURICIO
GUIMARAES
MENDES:14007240663
Dados: 2025.02.10
16:22:49 -03'00'

Maurício Guimarães Mendes

Secretário Executivo

Construtora Nativa Ltda


Rafael Perdigão

Representante Legal do Fornecedor

TESTEMUNHAS:

Nome: Luiz Carlos R. de Paulo Nome: 121.847.426-27

CPF: Betiza Jara Cavalho CPF: 400.537.922-20

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

No uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente constante no preâmbulo do Edital de **Concorrência** nº **001/2024**, Processo Administrativo nº **882/2024**, após análise, conferência e deliberação, resolve **HOMOLOGAR** o procedimento em epígrafe, nos seguintes termos:

Objeto: A presente Licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada em execução de obras de engenharia para prestação de serviços, mediante fornecimento de mão de obra e materiais necessários para fins de Reforma do Bloco Cirúrgico do Consórcio Intermunicipal de Saúde Centro Leste - CISCEL, conforme projeto básico e planilha que acompanha o presente documento.

Resumo

| Fornecedor | Estimado | Homologado | Diferença |
|---|-------------------|-------------------|---|
| Construtora Nativa Ltda - 04.899.663/0001-40 obras.projetos@yahoo.com.br - (31) 99909-5681 | 204.008,88 | 182.823,84 | 21.185,04 Proveito (10,38%) |
| Totais | 204.008,88 | 182.823,84 | 21.185,04 Proveito (10,38%) |

Detalhes

Maurício Guimarães Mendes na condição de **Autoridade Competente** Homologou o(s) lote(s) em favor de:

| Fornecedor: Construtora Nativa Ltda - CPF/CNPJ: 04.899.663/0001-40 | | | | |
|---|------------|--|------------|------------|
| Lote 1 | | Data/Hora da Homologação - 07/02/2025 11:41:26 | | |
| Contratação de empresa especializada em execução de obras de engenharia para prestação de serviços, mediante fornecimento de mão de obra e materiais necessários para fins de Reforma do Bloco Cirúrgico do Consórcio Intermunicipal de Saúde Centro Leste - CISCEL, conforme projeto básico e planilha que acompanha o presente documento. | | | | |
| Descrição Item | Quantidade | Medida | Unitário | Sub Total |
| Contratação de empresa especializada em execução de obras de engenharia para prestação de serviços, mediante fornecimento de mão de obra e materiais necessários para fins de Reforma do Bloco Cirúrgico do Consórcio Intermunicipal de Saúde Centro Leste - CISCEL, conforme projeto básico e planilha que acompanha o presente documento. | 1,00 | SERVIÇO | 182.823,84 | 182.823,84 |

Itabira, 07 de Fevereiro de 2025.

Municípios Consorciados

Mendes
Autoridade Competente: Maurício Guimarães Mendes